



# Mietangebot für Büroflächen im Verwaltungszentrum in Hauptstraße 30, 06729 Elsteraue



Südseite des Verwaltungszentrums mit PKW-Stellflächen

## Objekt:

Chemie- und Industriepark Zeitz  
Verwaltungszentrum Bau 37  
Hauptstraße 30  
06729 Elsteraue

## Ihr Ansprechpartner:

Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH  
Herr Dr. Rausch  
Hauptstraße 30  
06729 Elsteraue  
Email: [v.rausch@infra-zeitz.de](mailto:v.rausch@infra-zeitz.de)  
Tel.: 03441/842533

## Angebot

Objektart:	Büro- Konferenzraumkombination (Zimmernummern 123 und 124)
Etage:	1. OG
Größe:	Büroraum 123: 21,87 m <sup>2</sup> , Konferenzraum 124: 33,75 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	komplett möbliert Büro: Schreibtisch, Stühle, Sideboard Konferenzraum: 3 Konferenztische, 10 Stühle, Sideboard, Einbauschrank
Bodenbelag:	textiler Fußbodenbelag
DV-Verkabelung:	ja
Teeküche:	auf Etage
WC:	auf Etage
Internet/ Telefonie:	ja, über externen Anbieter HLkomm Telekommunikations GmbH oder Telekom
PKW-Stellplätze:	vorhanden
Mietzins:	nach Vereinbarung
Betriebskosten:	2,50 €/m <sup>2</sup> / Monat als Vorauszahlung Die Betriebskostenvorauszahlung beinhaltet ein komplettes Dienstleistungspaket bis zur Unterhaltsreinigung und Müllentsorgung
Sonstiges:	Frankier-, Post- und Telefondienstleistungen werden angeboten. Der Preis ist je nach Umfang verhandelbar. Für das Postfach ist für ankommende Post eine Pauschale in Höhe von 3,80 € netto/Monat zu zahlen



Büro 123, 1. OG, 21,87 m<sup>2</sup>



Konferenzraum 124, 1. OG, 33,75 m<sup>2</sup> mit Durchgang zum Büro

### 1. Obergeschoß

WC D	116	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128		101
														61,56m <sup>2</sup>
	117						129							102

  

115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103		102
22,72m <sup>2</sup>	23,95m <sup>2</sup>	23,66m <sup>2</sup>	23,60m <sup>2</sup>	23,66m <sup>2</sup>	23,72m <sup>2</sup>	35,99m <sup>2</sup>	36,82m <sup>2</sup>	22,95m <sup>2</sup>	35,40m <sup>2</sup>	23,84m <sup>2</sup>	35,94m <sup>2</sup>			49,12m <sup>2</sup>

Anordnung Büro und Konferenzraum im 1. OG

## Objektbeschreibung des Verwaltungszentrums Hauptstraße 30, 06729 Elsteraue

### Verwaltungszentrum

### PKW- Stellplätze in der Hauptstraße und Dr.-v. Linde-Straße



Das Verwaltungszentrum ist ein repräsentatives Gebäude mit 4 Etagen. In jeder Etage befindet sich eine Etagenküche und getrennte Damen- und Herren-WC.

Ein moderner Personenaufzug ist vorhanden. Im 2. OG steht ein Konferenzraum mit 20 Plätzen zur Nutzung zur Verfügung.

Größere Konferenz- und Tagungsräume können im Hyzet- Kultur- und Kongresszentrum angemietet werden. In diesem Haus befindet sich eine Kantine mit einem reichhaltigen Frühstücks- und Mittagsangebot. Catering außer Haus wird ebenfalls angeboten. Alle Räume haben ein angenehmes Klima und Tageslicht.

Das Gebäude und das Grundstück sind gepflegt.

PKW- Stellplätze für Mitarbeiter und Gäste stehen reichlich zur Verfügung.

## Beschreibung und Lage des Chemie- und Industrieparks

Der Chemie- und Industriepark Zeitz liegt im südlichsten Sachsen-Anhalt im Dreiländereck zu Thüringen und Sachsen. Hier errichtete die damalige BRABAG Braunkohlen-Benzin AG ein Hydrierwerk, in dem aus der einheimischen Braunkohle Treib- und Schmierstoffe hergestellt wurden.

In den 70-iger Jahren um eine Erdölraffinerie erweitert, profilierte sich das Hydrierwerk Zeitz als Basisproduzent der petrolchemischen Industrie der DDR. In den 90-iger Jahren richtete der Standort seine wirtschaftliche Entwicklung neu aus. Schrittweise wurde das Gelände zu einem modernen Chemie- und Industriepark von überregionaler Bedeutung entwickelt. Im Landesentwicklungsplan von Sachsen-Anhalt ist der Chemie- und Industriepark als industrieller Vorrangstandort verankert.

Über 50 namhafte Unternehmen aus dem In- und Ausland haben sich zwischenzeitlich im 232 Hektar großen Chemie- und Industriepark Zeitz angesiedelt. Das Spektrum der Geschäftsfelder der Ansiedlungen reicht von der Produktion von Adipinsäure, die ein Grundstoff für die Polyesterfaser ist (Radici Chimica Deutschland GmbH), der Produktion von hochwertigen Grundölen in zwei Altölraffinerien (Puralube und Puralube Raffinerie GmbH) über die Herstellung von Klebstoffen für die Möbelindustrie (Jowat Klebstoffe GmbH) bis hin zur Produktion von Spezialwachsen für die Papier- und Kosmetikindustrie (Münzing Micro Technologies GmbH) und Öl-und Chemikalienbindemittel (Deurex AG).

## Erreichbarkeit

Flughafen:	Flughafen Leipzig/Halle 56 km Flugplatz Altenburg-Nobitz 37 km
Autobahn:	in Entfernung zwischen 20 - 30 km BAB 4 (Frankfurt-Dresden), BAB 9 (München-Berlin), BAB 38 (Leipzig-Göttingen), BAB 14 (Magdeburg-Leipzig)
Bundesstraßen:	B2 (Leipzig-Gera), B 180 (Naumburg- Zeitz-Meuselwitz-Altenburg) B91 (Weißenfels-Leuna-Halle)
Bahn:	nächster Bahnanschluss mit öffentl. Verkehrsmittel erreichbar: Zeitz Bahnstrecke Leipzig-Zeitz ca. 38 min. Bahnstrecke Gera-Zeitz ca. 22 min.

## Über die Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH

Die Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH hat als Immobilieneigentümer sowie als Betreiber und Standortentwickler des Chemie- und Industrieparks bereits in den vergangenen Jahren mehr als 100 Millionen Euro in die Sanierung, den Ausbau und die Neuerrichtung industrieller Infrastrukturanlagen investiert. Daneben versorgt die Infra-Zeitz die ansässigen Betriebe u.a. mit Brauchwasser, Rückkühlwasser, Deionat, Dampf und entsorgt deren Abwässer. Die Infra-Zeitz beschäftigt derzeit 50 Mitarbeiter.